

Drift och underhåll - Betongfasader

D&U

Version 2, september 2021

Allmän information

En korrekt uppsatt betongfasad från Komproment kräver vanligtvis bara lite underhåll. Vi rekommenderar att man utför en årlig inspektion av fasaden eftersom yttre påverkan av träd, buskar och dylikt kan påverka fasadens utseende och funktion.

Fasaden inspekteras genom att man kontrollerar och byter ut nedblåsta / trasiga betongsten och granskar följande detaljer:

- Fasadens ventilation kontrolleras och rengörs på löv, grenar, smuts och dylikt efter behov. (Sockel, takfot, kip m.m.)
- Planteringar i direkt kontakt med fasaden tas bort / beskärs.
- Kontrollerar / reparerar eventuella läckor i stuprör / takrännor.
- Täckprofiler kontrolleras efter läckor.
- Rengör fasaden på smuts / spindelnät och dylikt.

Om man följer ovanstående årliga inspektion och reparerar eventuella skador så säkrar man en lång livslängd och undviker normalt dyra och kostsamma reparationer / skador.

Alger

Alger förekommer vanligtvis på den norra sidan (d.v.s. fuktiga ytor) av byggnader under hösten och vintern. Därför är det också normalt att algerna försvinner när den fuktiga perioden når sitt slut. Vid behov kan man avlägsna alger med algborttagare. Man bör däremot uppmärksamma att alger enbart är ett kosmetiskt problem.

Kalkavlagringar

Betongfasader har alltid större eller mindre ytor med kalkblomning. Detta är en naturlig del av betongkonstruktionen fast den begränsas / avtar med tiden och påverkar inte livslängden.

Allmänt

Undvik fysisk belastning på fasaden såsom bollspel, stenkastning m.m. Trasiga, spruckna och nedblåsta betongstenar måste alltid ersättas / bytas ut så snart som möjligt för att undvika följdskador.

Rengöring

Rengöring av betongfasader bör ske med vatten / mjuk borste. Vid rengöring får man inte använda syra / rengöringsmedel. Innan man rengör ett större område så rekommenderas man att först testa på ett mindre område och granska det färdiga resultatet. OBS! Högtryckstvätt är inte tillåtet!

Service

För vägledning eller vid ytterligare frågor är ni välkomna att kontakta Komproments tekniska avdelning på teknik@komproment.dk.

Vi rekommenderar också att man kontrollerar om denna drifts- och underhållshandbok är den senaste versionen på www.komproment.dk.